**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**(ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ)**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ГОРНОПРАВДИНСК**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 02.09.2016 № 127

*п.Горноправдинск*

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Горноправдинск

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Горноправдинск,

Совет депутатов сельского поселения Горноправдинск

РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Горноправдинск согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов сельского поселения Горноправдинск | Глава сельского поселения Горноправдинск |
|   В.В.Зайцев |  С.А.Зайцев |

Приложение

к решению Совета депутатов от 02.09.2016 № 127

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

сельское поселение Горноправдинск

# Общие положения

Настоящий документ «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования сельское поселение Горноправдинск Ханты-Мансийского автономного округа Югры (далее – нормативы,МНГП) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа Югры, муниципального образования сельское поселение Горноправдинск и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории муниципального образования в пределах его границ.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории).

Нормативы разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.05.2014 №131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации), на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных, национальных и территориальных особенностей муниципального образования.

### Термины и определения

В нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**газификация** - деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного или энергетического ресурса;

**гаражи** - здания, сооружения,предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

**градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий сельских поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

**жилое помещение** - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);

**жилой район** – структурный элемент территории сельского поселения, состоящий из группы микрорайонов (кварталов) площадью до 250 га;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения;

**линии отступа от красных линий** - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

**линия электропередачи** - один из компонентов [электрической сети](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D1%81%D0%B5%D1%82%D1%8C), система энергетического оборудования, предназначенная для [передачи электроэнерги](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D1%87%D0%B0_%D1%8D%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%8D%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%B3%D0%B8%D0%B8);

**микрорайон (квартал)** - основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границах, размером от 5 до 60 га. В квартале (микрорайоне) могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории;

**место захоронения** - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

**объекты утилизации переработки бытовых и промышленных отходов** - свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов;

**организации социального обслуживания** - организации, осуществляющие социальное обслуживание на дому, полустационарное социальное обслуживание, стационарное социальное обслуживание;

**особо охраняемые природные территории** - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

**охраняемые парки (лесопарки)** - особо охраняемые природные территории местного значения, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах и других озелененных территориях в границах населенных пунктов, выполняющие рекреационные, эстетические, средообразующие и оздоровительные функции;

**парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

**плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га);

**процент застройки** - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

**подпорная стенка** – конструкция, удерживающая от обрушения находящийся за ней массив грунта, материал –природный камень, бетон, железобетон, металл, дерево;

**площадки отдыха** - площадки вблизи автомобильной дороги для остановки транспортных средств с целью отдыха водителей и пассажиров в пути следования;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ)** - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

**селитебная территория** - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также для устройства путей сообщения, улиц, площадей, парков, бульваров, набережных, и других мест общего пользования;

**социальное обслуживание** - деятельность социальных служб по социальной поддержке, оказанию социально-экономических, социально-бытовых, социально-медицинских, социально-психологических, социально-педагогических, социально-правовых, других услуг и материальной помощи на дому или в социальных службах, а также по проведению социальной адаптации и реабилитации граждан и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации;

**стоянка для автомобилей** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

**территориальная зона** - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**централизованная система теплоснабжения** - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

**улица, площадь** - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети сельского поселения;

**устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

### Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии с ч.5 ст.29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа включают в себя:

1) часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

### Перечень принятых сокращений и единиц измерения

|  |  |
| --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование единицы измерения**  |
| чел. | человек |
| ПЗЗ | Правила землепользования и застройки |
| ППТ | Проект планировки территории |
| ГП(ГПЗУ) | Градостроительный план земельного участка |
| тыс. | тысяча |
| ед. | единиц |
| м | метр |
| км | километр |
| га | гектар |
| кг. | киллограмм |
| м2 | квадратный метр |
| м3 | кубический метр |
| т | тонна |
| кВ | киловольт |
| % | проценты |
| Гкал/час | гигакалория в час |
| кВт/чел | киловатт на человека |
| кВт\*ч/чел в мес | киловатт в час на человека в месяц |
| МДж | мега джоулей |
| Мбит/сек | мегабит в секунду |
| км/час | километр в час |
| м3/сут. | Кубический метр в сутки |
| м3/год | кубический метр в год |
| тыс. м2 | тысяча квадратных метров |
| м3/сут. | Тысяча кубических метров в сутки |
| ПДК  | Предельно допустимая концентрация |
| ПДУ | Предельно допустимый уровень |
| СЗЗ  | Санитарно защитная зона |
| дБА | децибел акустический |
| м2/ чел. | Квадратных метров на человека |
| м2/ учащ. | Квадратных метров на учащегося |
| м2/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| чел./га | человек на гектар |
| раб./дней | рабочих дней |
| т/сут. | Тонн в сутки |
| тыс. т/год | тысяча тонн в год |
| мин. | Минуты |
| тыс. м2общ.пл./га | тысяч квадратных метров общей площади на гектар |
| г.  | год |

#  Основная часть

# Расчетные показатели

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Горноправдинск (далее – Местные нормативы) содержат минимальные расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории) (далее расчетные показатели);

Минимальные расчетные показатели применительны ко всей территории сельского поселения Горноправдинск принимаются в соответствии с таблицами основной части настоящих Местных нормативов.

## Показатели численности населения

Таблица 1.

|  |
| --- |
| Численность населения, тыс. чел |
| 2014 г.(исходный год) | 2025 г.(I-ая очередь) | 2035 г. (расчетный срок) |
| 5,2 | 5,5 | 6,0 |

##

## Показатели планировочной организации территории сельского поселения Горноправдинск

### Показатели в сфере жилищного обеспечения

Таблица 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Фактические отчетные данные за 2014 г., м2/чел | %роста | Расчетные периоды, м2/чел |
| 2025 г. | 2035 г. |
| Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью | 24,6 | 120,0 | 30 | 40 |

### Расчет плотности населения на территории микрорайона, чел/га, на расчетный период

Таблица 3.

|  |  |
| --- | --- |
| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения на территории микрорайона, чел/га, при показателях жилищной обеспеченности, м2/чел. |
| 24,6 | 30,0 | 40,0 |
| Фактические отчетные данные за 2014 г | Первая очередь2025г | Расчетный период 2035г |
| Высокая  | 330 | 260 | 198 |
| Средняя  | 278 | 218 | 167 |
| Низкая  | 165 | 130 | 100 |

## Показатели в сфере социального и культурно-бытового обеспечения

### Обеспеченность общеобразовательными школами, мест на 1000 жителей

Таблица 4

| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Значение показателя** | **Нормируемый радиус обслуживания** |
| --- | --- | --- | --- |
| Общеобразовательная школа, лицей, гимназия | мест на 1000жителей | 110 | 750 м |

### Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями (ДОУ), мест на 1000 жителей

Таблица 5

| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Значение показателя** | **Нормируемый радиус обслуживания** |
| --- | --- | --- | --- |
| Дошкольное образовательное учреждение  | мест на 1000жителей | 60 | 500 м |

### Показатели для объектов в области здравоохранения

Таблица 6

| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Значение показателя** | **Нормируемый радиус обслуживания** |
| --- | --- | --- | --- |
| Круглосуточные стационары | коек на 1000жителей  | 13,4 | Не нормируется |
| Амбулаторно- поликлинические учреждения | посещений в смену на1000жителей | 18,1 | 1000м |
| Скорая медицинская помощь | Вызовов в год на 1000жителей | 318 | Не нормируется |
| Аптеки | объектов  | По заданию на проектирование | 500м |

### Показатели для объектов в области социальной защиты

Таблица 7

| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Значение показателя** |
| --- | --- | --- |
| Дома-интернаты для престарелых и инвалидов | мест на 1000жителей | 3 |
| Дома-интернаты для детей-инвалидов | мест на 1000жителей | 2 |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями | центр на 1 тыс. детей | 1 |
| Территориальные центры социальной помощи семье и детям | мест на 1000жителей | 0,5 |

### Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 8

| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Значение показателя** | **Нормируемый радиус обслуживания** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Спортивный зал общего пользования  | квадратных метров общей площади пола на тысячу жителей | 60-80 | 500м |
| 2. Бассейн общего пользования  | квадратных метров площади зеркала воды на тысячу жителей | 20-25 | Не нормируется |
| 3. Открытая спортплощадка, расположенная на озеленённых территориях общего пользования, всего | количество квадратных метров земельных участков из расчёта на одного жителя | 1,9 | 500-1500м |
| в том числе: - в пределах доступности до 500 метров | 0,5 | 500м |
| - в пределах доступности более 500 метров | 1,4 | 1500м |
| 4. Спортивное сооружение общего пользования | количество квадратных метров земельных участков на одного жителя |  |  |
| в том числе: - в пределах доступности до 500 метров | 0,3 - 0,7 | 500м |
| - в пределах доступности более 500 метров | 1,3 - 1,5 | 1500м |
| 5.Детские и юношеские спортивные школы | мест на 1000жителей | 2,4 | Радиус транспортной доступности (в однусторону) не более, 30мин |

### Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области культуры

Таблица 9

| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Значение показателя** | **Нормируемый радиус обслуживания** |
| --- | --- | --- | --- |
| Учереждения культурно-досугового типа | мест на 1000жителей | 20 | Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, 30мин |
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности | м2 площади на 1000жителей | 50-60 | 1000м |
| Клубы | мест на 1000жителей | 70 | 1000м |
| Объем кижного фонда | Экз на чел. | 5-7 |  |

### Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области торговли и питания

Таблица 10

| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Значение показателя** | **Нормируемый радиус обслуживания** |
| --- | --- | --- | --- |
| Торговые центры на 1тыс.чел | м2 торг. площади | 300 | 500-800м |
| Объекты общественного питания на1тыс.чел | 1 посадочное место | 30 | 500-800м |

### Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области социального и коммунально-бытового обеспечения

Таблица 11

| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Значение показателя** | **Нормируемый радиус обслуживания** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты бытового обслуживания населения на1тыс.чел | рабочее место | 5 | Не нормируется |
| Химчистка | кг/смену | 4 | Не нормируется |
| Гостиница  | Мест на 1000жителей | 6 | Не нормируется |
| Кладбище | га на 1000жителей | 0,24 | Не нормируется |
| Здания и сооружения православных храмов | Вместимость храма на 100 тысяч населения | 800чел. | Не нормируется |
| Институты культового назначения различных конфессий | единиц на 1000верующих. | 1храм | Не нормируется |

##

## Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области рекреации и отдыха

Таблица 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Значение показателя** |
| Озелененные территории общего пользования  | м2/чел | 6 |
| Насаждения жилых районов и кварталов | м2/чел | 2-4 |
| Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения | га |  |
| * парки
 | 5 |
| * сады
 | 3 |
| * скверы
 | 0,5 |
| Площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения от общего баланса территории | % |  |
| * Зеленые насаждения
 | 65-75 |
| * Аллеи и дороги
 | 10-15 |
| * Площадки
 | 8-12 |
| * Сооружения
 | 5-7 |

## Показатели в отношении объектов улично-дорожной сети и объектов общественного транспорта

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение показателя** |
| Плотность улично - дорожной сети | км/км2 | 2,5-4,5 |
| Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта | км/км2 | 0,5 – 0,8 |
| Расстояния между остановочными пунктами | м | 600 |
| Уровень автомобилизации | Авт на 1000жителей | 305 |

### Классификация улично-дорожной сети

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетнаяскорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога  | Связь сельского населенного пункта с внешними дорогами общей сети  | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица  | Связь жилых территорий с общественным центром  | 40 | 3,5 | Не менее 2 | 1,5 - 2,25 |
| Улица в жилой застройке основная  | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0 - 1,5 |
| Улица в жилой застройке второстепенная(переулок)  | Связь между основными жилыми улицами  | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| Проезд  | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей  | 20 | 2,75 - 3,0 | 1-2 | 1,0 |
| Хозяйственный проезд,скотопрогон  | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам  | 30 | 4,5 | 1 | - |

### Показатели удельной площади участков автостоянок для постоянного хранения автомобилей

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значение показателя** |
| Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей | % | 80-90 |
| Места хранения автомобилей за пределами жилой территории | % | 10-15 |
| Размеры земельных участков для наземных стоянок | м2/чел  | 5-7 |
| Места хранения в гаражах-боксах на отдельных земельных участках | % | 15-20 |
| Размеры площади земельных участков гаражей | кв. м на одномашино-место | 30 |

## Показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

### Показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки

Таблица 16

|  |  |
| --- | --- |
| без стационарных электроплит  | со стационарными электроплитами |
| удельный расходэлектроэнергии, кВт.ч/чел. В год  | годовое числочасов использования максимума электрическойнагрузки  | удельный расход электроэнергии, кВт.ч/чел. в год  | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки  |
| 1000 | 4100 | 1850 | 4400 |

### Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности по теплоснабжению

Таблица 17

|  |  |
| --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 до 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 до 466) | 4,3 | 3,5 |

### Показатели водопотребления

Таблица 18

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1 | 2 | 3 |
| I | Удельное водопотребление (водоотведение), л/сут. на одного человека:  |  |
| 1 | Жилые здания квартирного типа: |  |
| - с водопроводом и канализацией без ванн | 95 |
| - то же, с газоснабжением | 120 |
| - с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 150 |
| - с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 190 |
| - то же, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 210 |
| - с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками, душами | 195 (85) |
| - то же, с сидячими ваннами, оборудованными душами | 230 |
| - то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами | 250 (105) |
| 2 | Общежития: |  |
| - с общими душевыми | 85 (50) |
| - с душами при всех жилых комнатах | 110 (60) |
| - с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания | 140 (80) |
| 3 | Гостиницы, пансионаты и мотели: |  |
|  | - с общими ваннами и душами | 120 (70) |
|  | - гостиницы и пансионаты с душами во всех номерах | 230 (140) |
| 4 | Дома отдыха: |  |
|  | - с ваннами при всех жилых комнатах | 200 (120) |
|  | - с душевыми при всех жилых комнатах | 150 (75) |
| 5 | Жилые здания с водопользованием из водоразборных колонок, л/сут. на одного человека | 30-50 |

### Показатели удельного водоотведения

Таблица 19

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значение показателя |
| Канализационные очистные сооружения,Канализационные насосные станции,Магистральная канализация,Коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод | Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки, % | 100 |
| Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, га | Производитель-ность канализационных очистных сооружений,тыс. куб. м/сут. | Размер земельного участка, га |
| до 0,05 | 0,15 |
| свыше 0,05 до 0,2 | 0,3 |
| свыше 0,2 до 0,4 | 1 |
| свыше 0,4 до 0,7 | 2 |
| свыше 0,7 до 17 | 4 |
| свыше 17 до 40 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 |
| Показатель удельного водоотведения, м3/мес (м3/год) (л/сут) на 1 чел | Равен показателю удельного водопотребления |

### Нормы расхода газа на коммунально-бытовые нужды

Таблица 20

|  |  |
| --- | --- |
| Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения | Нормы расхода м3/год на 1 человека; |
| на приготовление пищи и нагрев воды на газовом оборудовании:* при наличии централизованного отопления и горячего водоснабжения
 | 114 |
| * при наличии централизованного отопления и газового водонагревателя
 | 397,2 |
| * при отсутствии централизованного отопления и горячего водоснабжения
 | 170,4 |
| на отопление помещений (среднегодовая норма) | 37,2 кубических метра на 1 квадратный метр общей площади помещений в год. |

### Предельные значения расчетных показателей в области связи и информатизации

Таблица 21

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Значениепоказателя |
| Антенно-мачтовые сооружения | Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения/га | от 0,3 |
| Кабельные линии связи | Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы), м. | 6 |
| Воздушные линии связи | Полоса земли для установки опор и подвески,м. | 6 |
| Антенно-мачтовые сооружения, Автоматические телефонные станции, Узлы мультисервисного доступа, Линии электросвязи, Линейно-кабельные сооружения электросвязи | Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, % | 100 |
| Уровень охвата населения доступом в интернет, % | 90 |
| Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек  | не менее 10 |
| Точка доступа телекоммуникационных сетей | 1 точка доступа на семью. |

## Показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий сельского поселения

Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на **0,5 м** выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 2.06.01-86.

### Средние коэффициенты стока

Таблица 22

|  |  |
| --- | --- |
| Функциональная зона | Коэффициентстока |
| Общественно-деловая застройка | 0,9 |
| Жилая застройка | 0,35 |

## Показатели в сфере охраны окружающей среды. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Таблица 23

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Максимальный уровень шумового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов | Загрязненность сточных вод |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Жилая застройка | 55 | 0,8 – 1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях |
| Общественно-деловые зоны | 60 | 0,8-1ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной СЗЗ70 | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК | Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| Зона особо охраняемых природных территорий | 65 | Не нормируется | Не нормируется | Не нормируется |
| Зоны сельскохозяйственного использования | 70 | Не нормируется | Не нормируется | Не нормируется |

### Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях

Таблица 24

| Назначение помещений или территорий | Время суток, ч | Уровень звука LA (эквивалентный уровень звука LAэкв), дБА | Максимальный уровень звука LAмакс, дБА |
| --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 Рабочие помещения административно-управленческого персонала производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ | - | 60 | 70 |
| 2 Рабочие помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ | - | 65 | 75 |
| 3 Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону | - | 75 | 90 |
| 4 Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории предприятий с постоянными рабочими местами (за исключением работ, перечисленных в поз. 1 - 3) | - | 80 | 95 |
| 5 Палаты больниц и санаториев | 7.00 - 23.00 | 35 | 50 |
| 23.00 - 7.00 | 25 | 40 |
| 6 Операционные больниц, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев | - | 35 | 50 |
| 7 Классные помещения, учебные кабинеты, аудитории учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания | - | 40 | 55 |
| 8 Жилые комнаты квартир |  |  |  |
| - в домах категории А | 7.00 - 23.00 | 35 | 50 |
|   | 23.00 - 7.00 | 25 | 40 |
| - в домах категорий Б и В | 7.00 - 23.00 | 40 | 55 |
|   | 23.00 - 7.00 | 30 | 45 |
| 9 Жилые комнаты общежитий | 7.00 - 23.00 | 45 | 60 |
|   | 23.00 - 7.00 | 35 | 50 |
| 10 Номера гостиниц: |  |  |  |
| четыре и пять звезд | 7.00 - 23.00 | 35 | 50 |
|   | 23.00 - 7.00 | 25 | 40 |
| три звезды | 7.00 - 23.00 | 40 | 55 |
|   | 23.00 - 7.00 | 30 | 45 |
| менее трех звезд | 7.00 - 23.00 | 45 | 60 |
|   | 23.00 - 7.00 | 35 | 50 |
| 11 Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения детских дошкольных учреждений и школ-интернатов | 7.00 - 23.00 | 40 | 55 |
| 23.00 - 7.00 | 30 | 45 |
| 12 Помещения офисов, рабочие помещения и кабинеты административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций: |  |  |  |
| категории А | - | 45 | 60 |
| категорий Б и В | 50 | 65 |
| 13 Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров: |  |  |  |
| категории А | - | 50 | 60 |
| категорий Б и В | 55 | 65 |
| 14 Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы | - | 60 | 70 |
| 15 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев | 7.00 - 23.00 | 50 | 65 |
| 23.00 - 7.00 | 40 | 55 |
| 16 Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов | 7.00 - 23.00 | 55 | 70 |
| 23.00 - 7.00 | 45 | 60 |
| 17 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, детских дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов |  | 55 | 70 |

### Предельные значения земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Таблица 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов  | Единица измерения  | Размеры земельных участков не менее  |
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тысяч тонн в год | до 100  | площадь в гектарах на 1000 тонн твердых бытовых отходов в год | 0,05 |
| 100 и более | 0,04 |
| Склады свежего компоста  | 0,02 |
| Полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)  | 0,5 |
| Поля компостирования  | 2,0 |
| Поля ассенизации  | 0,2 |
| Сливные станции | 0,04 |
| Мусороперегрузочные станции  | 0,3 |

## Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Таблица 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дамбы, берегоукрепительные сооружения | Ширина, м | Ширину гребня плотины следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м. |
| Высота, м | Отметку гребня плотины следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды. |
| Объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований  | Объект |  Органами местного самоуправления на территории муниципальных образований должны быть созданы базы аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований. Не менее одного объекта  |
| Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны | Уровень обеспеченности,объект/авт. | от 20,0 до 50,0 тыс. человек – 2 объекта на 12 автомобилей; |
| Размер земельного участкакв. м/объект | от 8 до 10 машин 18 000 – 20 000  |

##

## Предельные значения расчетных показателей, минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области захоронений

Таблица 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кладбища смешанного и традиционного захоронения | Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел. | 0,24Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается |
|  | Минимальные расстояния, м  | до стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций | при площади: 10 га и менее – 100; от 10 до 20 га – 300:от 20 до 40 га – 500. |
| Кладбища для погребения после кремации  | Минимальные расстояния, м  | 100 |
|  | Размер земельного участка, га/1 тыс. чел. | 0,02 |

## Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий

Таблица 28

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отрасли промышленности | Предприятия (производства) | Минимальная плотность застройки, % |
| Энергетическая промышленность | Электростанции мощностью более 2000 МВт на газомазутном топливе: |  |
| без градирен | 38 |
| при наличии градирен | 35 |
| Электростанции мощностью до 2000 МВт на газомазутном топливе | 33 |
| Дизельные электростанции мощностью до 100 МВт | 25 |
| Теплоэлектроцентрали мощностью при наличии градирен на газомазутном топливе мощностью:  |  |
| до 500 МВт | 25 |
| от 500 до 1000 МВт | 26 |
| более 1000 МВт | 30 |
| Нефтяные и газовые производства | Замерные установки | 30 |
| Нефтенасосные станции (дожимные | 25 |
| Центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды, млн. м3/год: |  |
| до 3 | 35 |
| более 3 | 37 |
| Установки компрессорного газлифта | 35 |
| Компрессорные станции перекачки нефтяного газа производительностью, тыс. м3/сут: |  |
| 200 | 25 |
| 400 | 30 |
| Базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ | 45 |
| Базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности | 45 |
| Геофизические базы нефтяной промышленности | 30 |
| Строительная промышленность | Опорные базы общестроительных организаций | 40 |
| Стоянки (гаражи): |  |
| на 150 автомобилей | 40 |
| на 250 автомобилей | 50 |
| Пищевая промышленность | Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут: до 45 | 37 |
| более 45 | 40 |
| По переработке молока производственной мощностью до 100 т в смену | 43 |
| Молочных консервов | 45 |
| Кондитерских изделий | 50 |
| Обслуживание и ремонт транспортных средств  | По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2-10 тыс. капитальных ремонтов в год | 60 |
| По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1-2 тыс. ремонтов в год | 60 |
| По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30-60 тыс. капитальных ремонтов в год | 65 |
| Централизованного восстановления деталей | 65 |
| Грузовые автотранспортные до 200 автомобилей при независимом выезде, %: |  |
| 100 | 45 |
| 50 | 51 |
| Автобусные парки при количестве автобусов: |  |
| 100 | 50 |
| 300 | 55 |
| Таксомоторные парки при количестве автомобилей до 300 | 52 |
| Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут | 55 |
| Станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов: |  |
| 5 | 20 |
| 10 | 28 |
| Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:  |  |
| 200 | 13 |
| более 200 | 16 |
| Дорожное хозяйство | Дорожно-ремонтные пункты  | 29 |
| Дорожные участки  | 32  |
| То же с дорожно-ремонтным пунктом | 32 |
| То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи | 34 |
| Дорожно-строительное управление | 40 |
| Местная промышленность | Ремонтные предприятия:грузовых автомобилей | 60 |
| тракторов | 56 |
| строительных машин | 63 |
| Замочно-скобяных изделий | 61 |
| Швейных изделий: |  |
| в зданиях до двух этажей | 74 |
| в зданиях более двух этажей | 60 |
| Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 м2, по: |  |
| изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры, предоставлению фотоуслуг | 60 |
| изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения | 55 |
| ремонту и изготовлению мебели | 60 |
| Издательская деятельность | Газетно-журнальные, книжные | 50 |
| Поставки продукции | Предприятия по поставкам продукции  | 40 |

# Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения

## Таблица 29

| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ,единица измерения | Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ |
| --- | --- | --- |
| **В области образования**  |
| Дошкольные образовательные организации | Уровень территориальной доступности для населения | Нормируемый радиус обслуживания:- 500 м  |
| Общеобразовательные организации | Уровень территориальной доступности для населения | Нормируемый радиус обслуживания- 750м: |
| Организации дополнительного образования | Уровень территориальной доступности для населения, м/ минут | **Пешеходная доступность:** |
| 300м/5 минут |
| **В области культуры** |
| Библиотеки | Уровень территориальной доступности для населения, минут | **Транспортная доступность:** |
| 30 минут |
| Учреждения культуры клубного типа | Уровень территориальной доступности для населения, минут | **Транспортная доступность:** |
| 30 минут |
| Музеи | Уровень территориальной доступности для населения, минут | **Транспортная доступность:** |
| 30 минут |
| Выставочные залы, картинные галереи | Уровень территориальной доступности для населения, минут | **Транспортная доступность:** |
| 30 минут |
| Театры | Уровень территориальной доступности для населения, минут | **Транспортная доступность:** |
| 30 минут |
| Концертные залы | Уровень территориальной доступности для населения, минут | **Транспортная доступность:** |
| 30 минут |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы | Уровень территориальной доступности для населения, минут | **Транспортная доступность:** |
| 30 минут |
| **В области физической культуры и спорта**  |
| Физкультурно-спортивные залы | Уровень территориальной доступности для населения, минут | **Транспортная доступность:** |
| 30 минут |
| Плавательные бассейны | Уровень территориальной доступности для населения, минут | **Транспортная доступность:** |
| 30 минут |
| Плоскостные сооружения | Уровень территориальной доступности для населения, минут | **Транспортная доступность:** |
| 30 минут |
| **В области автомобильных дорог местного значения, дорожной деятельности, транспортного обслуживания**  |
| Автомобильные дороги местного значения в границах округа | Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м | в жилой застройке | 300 |
| в административном центре | не более 250 от объектов массового посещения |
| в зонах массового отдыха и спорта | 600 |
| в районах индивидуальной жилой застройки  | до 600 при устройстве пунктов обогрева людей |
| **В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны** |
| Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны | Уровень территориальной доступности для населения, м/ минут | **Транспортная доступность:** |
| 3000 мВремя прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 минут. |
| **Иные виды объектов в иных областях в связи с решением вопросов местного значения** |
| **В области благоустройства (озеленения) территории**  |
| Объекты озеленения общего пользования | Уровень территориальной доступности для населения, мин., м | Для парков  | не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта); |
|
| Для , скверов и бульваров  | не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 600 м |

# Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Горноправдинск

# Назначение и область применения

Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки и документации по планировке его территории с учетом перспективы развития муниципального образования, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения устойчивого развития муниципального образования с учетом особенностей его формирования, благоприятных условий жизнедеятельности населения, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания, требований по охране окружающей среды, рациональному использованию территории и природных ресурсов, улучшению санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа Югры установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, населения муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления.

Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

# Цели и задачи местных нормативов градостроительного проектирования

## Нормативы разработаны в целях:

* обеспечения устойчивого развития муниципального образования сельское поселение Горноправдинск с учетом особенностей его формирования;
* обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения;
* предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания,
* обеспечения требований по охране окружающей среды, рациональному использованию территории и природных ресурсов;
* улучшения санитарно-эпидемиологического и экологического состояния территории муниципального образования сельское поселение Горноправдинск;
* определения предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования сельское поселение Горноправдинск, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования сельское поселение Горноправдинск.

## При подготовке нормативов решены следующие задачи:

* подготовка основной части нормативов, содержащая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее – расчетные показатели);
* подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;
* подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;
* систематизация нормативов по видам объектов местного значения.

## Нормативы направлены на:

* обеспечение согласованности решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа Югры, документации по градостроительному зонированию и документации по планировке территории муниципального образования сельское поселение Горноправдинск;
* установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
* распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в региональных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);
* обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа Югры;
* обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования сельское поселение Горноправдинск.

## При формировании нормативов:

* соблюдены требования охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, охраны памятников истории и культуры, пожарной безопасности;
* учтены показатели:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

# Анализ административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития сельского поселения, влияющих на установление расчетных показателей

Официальное наименование муниципального образования— сельское поселение Горноправдинск. В границах поселения находятся населенные пункты: поселки Горноправдинск (административный центр), поселок Бобровский, деревня Лугофилинская.

Сельское поселение Горноправдинск расположено в юго-восточной части Ханты-Мансийского района. Сельское поселение граничит с сельским поселением Цингалы и межселенными территориями. По территории поселения с юга на север протекает река Иртыш. Практически вся территория муниципального образования занята лесными массивами. В восточной части сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения "Иртыш" – Автомобильная дорога г.Ханты-Мансийск - п. Горноправдинск - автомобильная дорога "Тюмень - Ханты-Мансийск". Внешние транспортные связи между населёнными пунктами сельского поселения осуществляются по зимникам и участку автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Иртыш".

Поселок Горноправдинск расположен в 204 км на юго-восток от районного центра - г. Ханты-Мансийска. Расстояние по автомагистрали составляет 140 км. Связь с районным центром осуществляется (кроме автомобильного транспорта): летом - водным, воздушным (вертолетом) транспортом, зимой - воздушным (вертолетом) и по зимнику.

По строительно-климатическому районированию в соответствии со СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» территория сельского поселения Горноправдинск относится к I климатическому району, подрайону – IД.Территория характеризуется резко-континентальным климатом с суровой продолжительной зимой, сильными ветрами и метелями, короткой и бурной весной, непродолжительным летом и короткой осенью.

Поселок расположен на высоком обрывистом берегу р. Иртыш, который сильно подвержен разрушению - водной и ветровой эрозии. Рельеф, на котором расположен п. Горноправдинск, характерен большим перепадом высот, который составляет до 50-ти метров. С северо-запада к поселку примыкает пойма р. Иртыш. С юго-востока и востока территория ограничена р. Кайгарка, с юго-запада р. Иртыш, с северо-востока лесными массивами. Основные направления хозяйственной деятельности - нефте-, газоразведка, лесозаготовительное производство.

По состоянию на начало 2015 года численность населения г. Горноправдинск составила 5,2 тыс.чел.

# Общая организация и зонирование территории муниципального образования сельское поселение Горноправдинск

## Муниципальное образование сельское поселение Горноправдинск Ханты-Мансийского автономного округа Югры в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 25 ноября 2004 №63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» наделен статусом сельского поселения.

## При развитии и планировке муниципального образования сельское поселение Горноправдинск необходимо учитывать:

1) местоположение сельского поселения в системе расселения;

2) социально-экономическую специализацию и роль сельского поселения в системе формируемых центров обслуживания населения;

3) специфику северных регионов;

4) прогноз социально-экономического развития территории;

5) санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

## Возможные направления территориального развития сельского поселение Горноправдинск определяются на основании генерального плана с учетом нормативно-технических и нормативно-правовых актов в области градостроительства Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

Общая потребность в территории для развития, включая резервные территории, определяется на основании генерального плана.

## Порядок изменения границ сельского поселения определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также нормативно-правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа Югры и муниципального образования сельское поселение Горноправдинск.

## Общую организацию территории сельского поселения следует осуществлять на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, выявляющих возможность рационального использования территории, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания, с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения в среде обитания с факторами вредного воздействия, максимального сохранения естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

1) возможности развития сельского поселения за счет имеющихся территориальных ресурсов (резервных территорий) с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

2) возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах сельского поселения, в том числе за счет реконструкции сложившейся застройки;

3) изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения и индивидуальных жилых домов с участками;

4) требования законодательства по развитию рынка земли и жилья.

## Прогноз численности и состава населения выполнен на основе статистических данных с использованием метода передвижки возрастов (метода компонент).

# Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования применяются при подготовке генерального плана поселения, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Ханты-Мансийского автономного округа-Югры., а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

В случае внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Ханты-Мансийского автономного округа-Югры., а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Показателей объектов местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, а также документации по планировке территорий

| **Наименование расчетного показателя** | **Единицы измерения расчетного показателя** | **ГП**  | **ППТ** | **ПЗЗ** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **В области жилищного обеспечения** |
| обеспеченность общей жилой площадью | квадратных метров на человека | **+** | **+** | **+** |
| Процент застройки территории  | (га)в границах земельного участка (%) | **+** | **+** | **-** |
| Плотность застройки | кв. м/га | **+** | **+** | **-** |
| Плотность населения | человек/га | **+** | **+** | **+** |
| **В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**  |
| Размер земельного участка предприятия или сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых и отходов | га/ 1тыс. тонн твердых бытовых отходов в год | **+** | **+** | **+** |
| Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов | % | **+** | **+** | **+** |
| Минимальные расстояния от предприятий по переработке промышленных отходов до зданий и сооружений | м | **+** | **+** |  |
| Минимальные расстояния от участков захоронения токсичных отходов до зданий и сооружений | м | **+** | **+** |  |
| Размер земельного участка скотомогильника (биотермической ямы) | кв. м | **+** | **+** | **+** |
| Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений  | м | **+** | **+** |  |
| Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов до зданий и сооружений | м | **+** | **+** |  |
| **В области социального и коммунально-бытового обеспечения** |
| Объекты бытового обслуживания населения на1тыс.чел | рабочее место | **+** | **+** | **+** |
| Гостиница  | Мест на 1000жителей | **+** | **+** | **+** |
| Кладбище | га на 1000жителей | **+** | **+** | **+** |
| Здания и сооружения православных храмов | Вместимость храма на 100 тысяч населения | **+** | **+** | **+** |
| Институты культового назначения различных конфессий | единиц на 1000верующих. | **+** | **+** | **+** |
| **В области рекреации и отдыха** |
| Озелененные территории общего пользования  | кв. м на 1 человека | **+** | **+** |  |
| Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения  | га | **+** | **+** | **+** |
| Площадь озеленения территорий объектов рекреационного назначения | % | **+** | **+** |  |
| Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения | мин, м | **+** | **+** |  |
| **В области объектов улично-дорожной сети и объектов общественного транспорта** |
| Плотность улично - дорожной сети | км/км2 | + | - | - |
| Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта | км/км2 | + | - | - |
| Расстояния между остановочными пунктами | м | + | + | - |
| Уровень автомобилизации | Авт на 1000жителей | + | - | - |
| Общая обеспеченность стоянками для постоянного хранения автомобилей | % | + | + | - |
| Места хранения автомобилей за пределами жилой территории | % | + | + | - |
| Размеры земельных участков для наземных стоянок | м2/чел  | + | + | - |
| Места хранения в гаражах-боксах на отдельных земельных участках | % | + | + | - |
| Размеры площади земельных участков гаражей | кв. м на одно машино - место | + | + | - |
| **В области энергетики и инженерной инфраструктуры**  |
| Площадь земельного участка, отводимого для подстанций напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ | кв. м | + | + | - |
| Площадь земельного участка для размещения газораспределительных станций | га | + | + | - |
| Площадь земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения | га | + | + | - |
| Полоса земли для прокладки кабелей линии связи | м | - | + | - |
| Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода | м | - | + | - |
| Ширина полос земель для электрических сетей напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ | м | - | + | - |
| Уровень обеспеченности централизованным электроснабжением | % | + | + | - |
| Укрупненный показатель электропотребления  | кВт\*ч/чел. в год | + | + | - |
| Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению | кВт\*ч/чел в мес | + | + | - |
| Площадь земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно  | кв. м | + | + | - |
| Площадь земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов | кв. м | + | + | - |
| Ширина полос земель для электрических сетей напряжением до 35 кВ включительно | м | - | + | - |
| Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла | % | + | + | - |
| Площадь земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности | га | + | + | - |
| Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | + | + | - |
| Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | + | + | - |
| Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд | куб. м на человека в год | + | + | - |
| Площадь земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа | кв. м | + | + | - |
| Площадь земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС) | га. | + | + | - |
| Площадь земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более | га | + | + | - |
| Ширина полосы земель для одного подземного трубопровода | м | - | + | - |
| Уровень обеспеченности централизованным водоснабжением | % | + | + | - |
| Площадь земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности | га | + | + | - |
| Показатель удельного водопотребления | куб. м /мес (куб. м /год) (л/сут) на 1 чел | + |  | - |
| Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для общественно-деловой и жилой застройки | % | + | + | - |
| Площадь земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности | га | + | + | - |
| Показатель удельного водоотведения | куб. м /мес (куб. м /год) (л/сут) на 1 чел | + | + | - |
| Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью | % | + | + | - |
| Уровень охвата населения доступом в интернет | % | + | + | - |
| Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи | Мбит/сек | + | + | - |
| **В области образования**  |
| Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями | мест на 1000жителей | + | + | - |
| Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций | м; мин | **-** | **+** | **-** |
| Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями | мест на 1000жителей | + | + | - |
| Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций | м; мин | **-** | **+** | **-** |
| **В области здравоохранения**  |
| Круглосуточные стационары | коек на 1000жителей  | + | + | - |
| Амбулаторно- поликлинические учреждения | посещений в смену на1000жителей | + | + | - |
| Дневные стационары | койко-дней в годна1000жителей | + | + | - |
| Скорая медицинская помощь | Вызовов в год на 1000жителей | + | + | - |
| **В области культуры** |
| Учреждения культурно-досугового типа | мест на 1000жителей | + | + | + |
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности | м2 площади на 1000жителей | + | + | + |
| Клубы | мест на 1000жителей | + | + | + |
| Объем книжного фонда | Экз. на чел. | + | + | + |
| **В области социального обеспечения** |
| Дома-интернаты для престарелых и инвалидов | мест на 1000жителей | + | + | + |
| Дома-интернаты для детей-инвалидов | мест на 1000жителей | + | + | + |
| Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями | центр на 1 тыс. детей | + | + | + |
| Территориальные центры социальной помощи семье и детям | мест на 1000жителей | **+** | **+** | **+** |
| **В области физической культуры и спорта**  |
| Спортивный зал общего пользования  | квадратных метров общей площади пола на тысячу жителей | + | + | + |
| Бассейн общего пользования  | квадратных метров площади зеркала воды на тысячу жителей | + | + | + |
| Открытая спортплощадка, расположенная на озеленённых территориях общего пользования, всего | количество квадратных метров земельных участков из расчёта на одного жителя | + | + | - |
| Спортивное сооружение общего пользования | кв. м./тыс. человек | + | + | + |
| Детские и юношеские спортивные школы | мест на 1000жителей | + | + | - |
| **В области предупреждения ЧС и ликвидации их последствий**  |
| Объекты пожарной охраны противопожарной службы  | объект/ автомобиль | - | - | - |
| Размер земельного участка объектов пожарной охраны  | га/автомобиль | + | + | + |
| Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны | объект/ автомобиль  | + | - | - |
| Размер земельного участка объектов добровольной и муниципальной пожарной охраны | га/автомобиль | + | + | + |
| Размеры противопаводковых дамб | м | **+** | **+** | **-** |